



4503021

**DECLARAȚIE DE AVERE****30 de zile de la numire**

Subsemnatul **GHEORGHE C. ALEXANDRU-COSMIN**, având funcția de **Consilier local la Primaria Municipiului Brasov**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], nr. \*\*, bl. \*\*, sc. \*\*, et. \*\*, apt. \*\*, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                            | Categoria*                                                             | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Brasov -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan                                                             | 2006            | 14 m2     | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Gheorghe Alexandru Cosmin<br>Gheorghe Mariana Geanina |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Sinca Veche -<br>Adresa: [REDACTED]          | Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil | 2008            | 1400 m2   | 1/1        | Altele                        | Gheorghe Alexandru Cosmin                             |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Bod -<br>Adresa: [REDACTED]                  | Intravilan                                                             | 2008            | 515.47 m2 | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Gheorghe Alexandru Cosmin<br>Gheorghe Mariana Geanina |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Brasov -                                     | Intravilan                                                             | 2015            | 1177 m2   | 4998/70632 | Contract de vânzare cumpărare | Gheorghe Mariana Geanina<br>Gheorghe Alexandru        |

|                                                                                                                   |            |      |        |           |                                     |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                 |            |      |        |           |                                     | Cosmin                                                            |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Brasov -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2024 | 882 m2 | 225/10000 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gheorghe<br>Mariana<br>Geanina<br>Gheorghe<br>Alexandru<br>Cosmin |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                                 | Categoria*                            | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire                  | Titularul <sup>2)</sup>                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Brasov -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Apartament                            | 2006            | 75 m2     | 1/1        | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gheorghe<br>Alexandru<br>Cosmin<br>Gheorghe<br>Mariana<br>Geanina |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Brasov -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]               | Spații<br>comerciale/d<br>e producție | 2015            | 11 m2     | 1/1        | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gheorghe<br>Mariana<br>Geanina<br>Gheorghe<br>Alexandru<br>Cosmin |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Brasov -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Apartament                            | 2024            | 60 m2     | 1/1        | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Gheorghe<br>Mariana<br>Geanina<br>Gheorghe<br>Alexandru<br>Cosmin |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura      | Marca                  | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|-------------|------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism  | Volkswagen Tiguan      | 1             | 2020               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autovehicul | Volkswagen Transporter | 1             | 2004               | Contract de vânzare cumpărare |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimată |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

## III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                      | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| Banca Transilvania,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON    | 2013            | 21639              |
| Banca Transilvania,                              | Cont curent sau                             | EUR    | 2013            | 0                  |

|                                        |                                                                              |     |      |       |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------|
| *****<br>*****                         | echivalente<br>(inclusiv card)                                               |     |      |       |
| Libra Internet Bank,<br>*****<br>***** | Cont curent sau echivalente<br>(inclusiv card)                               | RON | 2015 | 15516 |
| Libra Internet Bank,<br>*****<br>***** | Cont curent sau echivalente<br>(inclusiv card)                               | EUR | 2015 | 0.19  |
| eToro LTD, *****                       | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | USD | 2017 | 11347 |
| Banca Transilvania,<br>*****<br>*****  | Cont curent sau echivalente<br>(inclusiv card)                               | RON | 2013 | 476   |

*\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent<br>titlu/societatea în care<br>persoana este<br>acționar sau<br>asociat/beneficiar de<br>împrumut | Tipul*                                               | Număr de titluri/<br>cota de participare | Valoarea totală la zi |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Gheorghe Lucia Marieta                                                                                    | Împrumuturi acordate în<br>nume personal             | 100 %                                    | 18500 EUR             |
| Banca Transilvania                                                                                        | Acțiuni sau părți sociale<br>în societăți comerciale | 2591                                     | 73454 RON             |
| Digi Communications                                                                                       | Acțiuni sau părți sociale<br>în societăți comerciale | 900                                      | 59580 RON             |
| Nuclearelectrica                                                                                          | Acțiuni sau părți sociale<br>în societăți comerciale | 330                                      | 13959 RON             |
| OMV Petrom                                                                                                | Acțiuni sau părți sociale<br>în societăți comerciale | 34000                                    | 24548 RON             |
| Transgaz                                                                                                  | Acțiuni sau părți sociale<br>în societăți comerciale | 660                                      | 15576 RON             |
| Purcari Wineries                                                                                          | Acțiuni sau părți sociale<br>în societăți comerciale | 467                                      | 6995 RON              |
| Fdi ETF BET Patria<br>Tradeville                                                                          | Hârtii de valoare<br>deținute (titluri de stat,      | 180                                      | 4950 RON              |

|                                                 |                                                   |       |           |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|-----------|
|                                                 | certificate, obligațiuni)                         |       |           |
| Societatea Energetica Electrica                 | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 700   | 8862 RON  |
| Partidul Uniunea Salvați România Filiala Brașov | Împrumuturi acordate în nume personal             | 100 % | 40000 RON |
| Alro Slatina                                    | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 4000  | 6220 RON  |
| Antibiotice Iași                                | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 6500  | 21385 RON |
| Medlife                                         | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 1852  | 11445 RON |
| Transelectrica                                  | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 250   | 10350 RON |
| Romgaz                                          | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 94    | 498 RON   |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

### 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| -        | -                  | -               | -        |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |

|            |   |   |   |
|------------|---|---|---|
| -          | - | - | - |
| 1.2. Copii |   |   |   |
| -          | - | - | - |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                                   | Sursa venitului: numele, adresa                  | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit                       | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i>                            |                                                  |                                                                      |                       |
| 1.1. Titular                                              |                                                  |                                                                      |                       |
| -                                                         | -                                                | -                                                                    | -                     |
| 1.2. Soț/soție                                            |                                                  |                                                                      |                       |
| -                                                         | -                                                | -                                                                    | -                     |
| 1.3. Copii                                                |                                                  |                                                                      |                       |
| -                                                         | -                                                | -                                                                    | -                     |
| <i>2. Venituri din activități independente</i>            |                                                  |                                                                      |                       |
| 2.1. Titular                                              |                                                  |                                                                      |                       |
| Cabinet de avocat și insolvență Gheorghe Alexandru Cosmin | Brașov, 15 Noiembrie, nr. 9, ap. 12, jud. Brașov | Activități specifice profesiei de avocat și practician în insolvență | 280919 RON            |
| 2.2. Soț/soție                                            |                                                  |                                                                      |                       |
| Cabinet de avocat Gheorghe Mariana Geanina                | Codlea, str. Lungă, nr. 67, jud. Brașov          | Activități specifice profesiei de avocat                             | 147567 RON            |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>       |                                                  |                                                                      |                       |
| 3.1. Titular                                              |                                                  |                                                                      |                       |
| -                                                         | -                                                | -                                                                    | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                            |                                                  |                                                                      |                       |
| -                                                         | -                                                | -                                                                    | -                     |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                         |                                                  |                                                                      |                       |
| 4.1. Titular                                              |                                                  |                                                                      |                       |
| Gheorghe Alexandru Cosmin                                 | Bursa de valori Bucuresti                        | Dividente                                                            | 5578 RON              |
| 4.2. Soț/soție                                            |                                                  |                                                                      |                       |
| -                                                         | -                                                | -                                                                    | -                     |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                             |                                                  |                                                                      |                       |

|                                                      |                                                       |                                 |           |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| 5.1. Titular                                         |                                                       |                                 |           |
| -                                                    | -                                                     | -                               | -         |
| 5.2. Soț/soție                                       |                                                       |                                 |           |
| -                                                    | -                                                     | -                               | -         |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |                                                       |                                 |           |
| 6.1. Titular                                         |                                                       |                                 |           |
| -                                                    | -                                                     | -                               | -         |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                                       |                                 |           |
| -                                                    | -                                                     | -                               | -         |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                                                       |                                 |           |
| 7.1. Titular                                         |                                                       |                                 |           |
| -                                                    | -                                                     | -                               | -         |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                                       |                                 |           |
| -                                                    | -                                                     | -                               | -         |
| 7.3. Copii                                           |                                                       |                                 |           |
| -                                                    | -                                                     | -                               | -         |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                                                       |                                 |           |
| 8.1. Titular                                         |                                                       |                                 |           |
| Gheorghe Alexandru Cosmin                            | Brașov, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 29, jud. Brașov | Indemnizație membru CA Rial SRL | 17109 RON |
| 8.2. Soț/soție                                       |                                                       |                                 |           |
| -                                                    | -                                                     | -                               | -         |
| 8.3. Copii                                           |                                                       |                                 |           |
| Gheorghe Alexia Mara                                 | Brașov, str. Valea Cetății, nr. 8, jud. Brașov        | Alocație                        | 3072 RON  |
| Gheorghe Alexia Mara                                 | Brașov, str. Valea Cetății, nr. 8, jud. Brașov        | Bursă merit                     | 1120 RON  |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 20-11-2024              |                  |